

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 40/2021/DSST ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long và Bản án số 124/2021/DSPT ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 68/2022/DSST ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 102/2022/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long Long và Bản án số 03/2023/DSPT ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1350/QĐ.CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1386/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 814/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 219/2026/10/BDS-VL ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 04, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các thửa đất số:

Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 22, diện tích 447,1m², mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước.

Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 22, diện tích 661,9m², mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước.

Tất cả các thửa đất nêu trên cùng tọa lạc tại ấp Quang Bình, xã Quới An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Quang Hòa, xã Quới An, tỉnh Vĩnh Long).

Cùng toàn bộ tài sản (căn nhà, vật kiến trúc) và cây trồng trên đất (Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 3 ngày 28/01/2026)

Giá trị tài sản thẩm định giá là: **976.869.000 đồng** (*Sáu trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi chín nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

1. Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;
4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.
2. Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá tài sản.
3. Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 (Hai) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh

Long, trang công thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Cẩm Lại